

Entretien de toiture en 2020 : conseils, prix et informations



L'entretien de la toiture prolonge la longévité de votre habitation et augmente sa valeur en débarrassant le toit des moisissures et des salissures accumulées au fil du temps.

Toutefois, le traitement des toitures est une tâche précise qui demande un certain **savoir-faire** et des **techniques adaptées** afin d'éviter toute dégradation.

[Pourquoi un nettoyage de toit régulier prolonge votre toiture ?](#)

Exemples de questions posées par nos lecteurs :



Quel nettoyage faire selon le type de toiture ?

- ⇒ Les différentes techniques d'entretien selon les matériaux ?
- ⇒ Quelles sont mes obligations d'entretien de toiture ?
- ⇒ Comment estimer le prix d'un nettoyage de toiture ?

Le toit est exposé à toutes sortes d'agressions extérieures qui mettent en péril sa fonction et son aspect. Des salissures, des mousses, des insectes, des microorganismes ou encore des intempéries peuvent causer des dégâts et l'endommager.

Un nettoyage de toit régulier permet **d'optimiser son utilisation et de prolonger sa durée de vie**, sans oublier que l'entretien rehausse le look du toit et lui donne un coup de neuf.

Il est donc conseillé d'effectuer une **inspection au moins 2 fois par an** et de **réaliser un nettoyage d'entretien régulièrement**.

En premier lieu, nettoyer une toiture en tuile, en zinc ou en terrasse consiste à **enlever les branches d'arbre, les débris et les feuilles qui s'y trouveraient**. Un **nettoyage haute pression** est ensuite fait pour débarrasser la couverture des saletés et des mousses.

Un **traitement anti-mousse** et **hydrofuge** est également appliqué, pour une imperméabilisation de la toiture. Une nouvelle peinture peut aussi être posée comme solution pour une meilleure isolation. Les techniques à appliquer et les astuces à utiliser pour l'entretien d'une toiture terrasse gravillonnée ou l'entretien d'une terrasse en ardoise naturelle ne sont pas du tout les mêmes ?

Des outils aux produits, tout est différent. Nous vous expliquons quels sont les bons gestes et les [techniques de nettoyage de votre toit](#).

Découvrez le prix de l'entretien de toit au m²



Comparez les tarifs des couvreurs
près de chez vous

ESTIMER GRATUITEMENT ICI

Tout savoir sur le démoussage de la toiture

- ⇒ Comment prévenir les infiltrations dues à la mousse ?
- ⇒ Quel produits chimiques sont susceptibles d'abîmer ma toiture ?
- ⇒ Quel budget prévoir pour faire démousser sa toiture ?

Hormis les dégâts causés au niveau de la couverture qui devient sale et négligée, **les mousses et les algues provoquent aussi l'infiltration d'eau**. Un démoussage de la toiture est donc essentiel afin de faire disparaître les mousses. Vous pouvez vous servir



d'une brosse et d'un produit adapté à votre type de revêtement pour ne pas abîmer votre toiture.

Faire appel à un professionnel est toujours recommandé, surtout si la pente de votre toit est très inclinée et pour des raisons de sécurité. La technique de démoussage consiste à retirer les mousses, brosser les traces noires, rincer puis pulvériser un produit algicide et fongicide.

Veillez à ne pas appliquer des produits qui risquent de détériorer votre toit comme l'eau de javel, susceptible d'attaquer les matériaux de couverture.

Démoussage d'une toiture en ardoise : la technique dépend du degré de moisissure et du type d'ardoise. Les ardoises naturelles résistent mieux aux mousses que les ardoises synthétiques mais elles requièrent un traitement particulier.

Démoussage d'une toiture en tuiles : des tuiles nettoyées périodiquement donnent une apparence neuve à votre toit. L'entretien des tuiles dépend de leur type. Attention à ne pas utiliser des produits qui pourraient les endommager : certaines peuvent être nettoyées à la vapeur d'eau tandis que d'autres ne la tolèrent pas.>

Connaître le prix du démoussage de toit au m2

Comparez les tarifs des couvreurs
près de chez vous

ESTIMER GRATUITEMENT ICI

En quoi consiste le traitement de la toiture ?

- ⇒ Quels sont les produits recommandés en 2019 ?
- ⇒ Comment appliquer le produit pour un traitement efficace ?



- ⇒ Quelles sont les astuces que vous devez connaître ?
- ⇒ Quel intérêt de la faire traiter ?

Mousses, lichens, pollution, vieillissement et retombées atmosphériques, votre toiture est exposée à diverses agressions qui nuisent à son allure et son état. **Un entretien régulier est donc nécessaire pour prendre soin de son toit.**

Le traitement consiste à appliquer des produits spécifiques, notamment un traitement anti-mousse et un traitement hydrofuge.

Le nettoyage et le traitement de toit dépendent de la nature des matériaux de revêtements mis en place. Toit en ardoise, toit en tuiles, toit en bac acier ou en fibrociment, chaque type demande un traitement spécifique et des produits adaptés. Par exemple, le bois a besoin d'une **pulvérisation de produits fongicides et insecticides spécifiques.**

De même, une toiture traitée avec soin réduit les travaux relatifs à la réfection et aux rénovations, notamment la rénovation thermique, le remplacement de charpente...

Quel est le prix du traitement de toiture au m2

Comparez les tarifs des couvreurs
près de chez vous

ESTIMER GRATUITEMENT ICI

[L'hydrofugation de la toiture, comment ça marche](#)

?

- ⇒ En quoi consiste une hydrofugation de toiture ?

- ⇒



Quel est le prix d'une hydrofugation de toiture si je fais appel à un expert ?

L'hydrofuge est un produit composé d'eau ou de résine acrylique siliconée, ce qui permet le glissement de l'eau de pluie le long du toit et assure une meilleure isolation de votre toiture en l'imperméabilisant. C'est une sorte de **protection durable qui conserve le bon état du toit et sa couleur d'origine.**

L'hydrofugation permet en outre :

- ✓ **De prévenir les fissures.** Il existe une panoplie de types d'hydrofuges adaptés aux différents matériaux de couverture (tuile en terre cuite, tuile béton, ardoise, zinc, shingle...).
- ✓ Appliquée sur le toit, cette technique évite la **fixation des salissures et de la poussière** en fonctionnant comme un imperméabilisant. Lors de la pose de l'hydrofuge, faites attention à bien homogénéiser le produit et à l'appliquer sur toute la surface du toit.

Différentes solutions d'hydrofugation existent, comme l'hydrofuge filmogène, l'hydrofuge coloré et l'hydrofuge à effet perlant.

1) L'hydrofuge filmogène forme un film dur qui protège le toit et empêche la pénétration de l'eau.

2) L'hydrofuge coloré est recommandé pour les tuiles et les ardoises qui ont blanchi.

3) L'hydrofuge à effet perlant assure un effet durable tout en laissant la toiture respirer.

Un produit hydrofuge de qualité assure une protection durant les 5 prochaines années, ce qui fait que vous n'êtes pas obligé de refaire le traitement par hydrofugation tous les ans.

À noter que cette étape vient après le démoussage du toit. Il s'agit d'un complément du nettoyage après l'application du traitement anti-mousse.



Voir le prix au m2 de l'hydrofugation de toiture

Comparez les tarifs des couvreurs
près de chez vous

ESTIMER GRATUITEMENT ICI

Combien coûte un entretien de toiture ?

- ⇒ Quel est le prix au mètre carré d'un entretien de toiture ?
- ⇒ Combien de fois par an dois je entretenir ma toiture ?
- ⇒ Quelles solutions de nettoyages appliquer à votre toiture ?
- ⇒ Comment éviter de trop payer son entretien ?
- ⇒ Comment procéder ?



Une toiture n'échappe pas aux dégradations provoquées par le temps et les éléments extérieurs.

Le **prix d'un nettoyage professionnel varie en fonction des matériaux de couverture** ainsi que du **traitement à appliquer**, s'il s'agit d'un nettoyage haute pression, d'une solution anti-mousse ou d'une hydrofugation.

En effet, certains produits hydrofuges ou anti-mousses sont plus chers que d'autres selon le type de toit (en béton, en bois, en zinc, en tuiles...).

Le coût dépend également de la taille de votre toit et sa superficie. Le prix de nettoyage est calculé au m².

Découvrez le prix au m2 de l'entretien de toiture

Nos autres rubriques...

4.8 / 5 (16
votes)

- ^ [Rénover sa toiture](#)
- ^ [Construire et poser sa toiture](#)
- ^ [Travaux annexes](#)
- ^ [Informations et réglementation](#)
- ^ [Conseils et FAQ](#)

